

# Nieuwsbrief 't Zand

nummer 12 / maart 2020



**woongood**  
middelburg

*Beste bewoners van 't Zand,*

*De afgelopen weken organiseerden we drie bijeenkomsten met huurders, omwonenden en andere betrokkenen. Tijdens die bijeenkomsten werkten we aan de spelregelkaart nieuwbouw. Met respect voor de huidige wijk en woningen zijn de volgende vragen gesteld: Waar moet het beeld van de nieuwbouwwoningen aan voldoen? Hoe moeten de straten eruit zien? Welke bakstenen hebben de voorkeur? Hoe kunnen we het beste zonnepanelen plaatsen? Hoe moeten de straten eruitzien? Hoe willen we groen brengen in de wijk? Speeltoestellen en/of bankjes? En op meer van dit soort vragen gaven we tijdens de avonden antwoord.*



*Op 11 maart was de laatste bijeenkomst. Op deze avond bespraken we alle verzamelde informatie van de bijeenkomsten nog een keer.*

*Het resultaat hiervan is een beschrijving met plattegrond van de wijk en plaatjes en tekeningen met voorbeelden. Om dit makkelijker leesbaar te maken werken we dit verder uit naar de Spelregelkaart. Een overzicht waarop met tekst en plaatjes duidelijk wordt gemaakt wat de spelregels zijn voor de nieuwbouw. U kunt hierbij denken aan een soort plattegrond met uitleg in tekst en plaatjes.*

**Graag nodigen wij u uit op woensdag 8 april  
tussen 11.00 en 17.00 uur in het  
Informatiepunt aan de Langevieleweg 66.**

**Wij presenteren dan de definitieve spelregelkaart.**

## **WARK\*, gemeente Middelburg laat langer op zich wachten**

Het besluit van de gemeente Middelburg over de eventuele monumentenstatus van de woningen laat nog op zich wachten. Woongood wil en gaat door. Wij willen de woningen van complex 201 slopen en vervangen voor nieuwe betere woningen. Wij hopen geen vertragingen op te lopen, maar kunnen hier geen zekerheid over geven. Voor ons is het belangrijk dat wij u zo snel mogelijk duidelijkheid geven. Vooral nog houden we ons aan de planning om u in april te informeren over het verdere verloop van het project.

*\*Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit*

## Aannemer geselecteerd voor renovatie woningen complex 202/206

De aannemer voor de renovatie van de woningen in complex 202/206 is geselecteerd! Van Wijnen uit Breda gaat groot onderhoud en energiebesparende maatregelen uitvoeren aan de woningen.

Wij zijn op dit moment volop bezig met de voorbereidingen. Van Wijnen onderzoekt de komende tijd de woningen en zo krijgen we een goed beeld van de werkzaamheden die nodig zijn. Samen werken we dit daarna uit in een planning.

De klankbordgroep renovatie betrekken we bij deze renovatie.

Heeft u vragen over de renovatie? Stuur dan een mail naar [participatie@woongoed.nl](mailto:participatie@woongoed.nl) of loop langs bij ons Informatiepunt aan de Langevieleweg 66. De openingstijden hangen op het raam.



## Bewonersavond Oude Koudekerkseweg

Op 6 februari organiseerden we een bewonersavond voor de bewoners van de Oude Koudekerkseweg. Tijdens deze avond hebben we de resultaten van de extra onderzoeken toegelicht.

Het architectenbureau onderzocht alle woningen. Hieruit bleek dat de kwaliteit van de woningen niet of nauwelijks afwijkt van de andere woningen in complex 201.

Uit het aanvullende grondonderzoek bleek dat de ondergrond ongeveer gelijk is aan de rest van de woningen van complex 201.

Deze resultaten nemen wij mee om een definitief besluit te nemen. Begin april nodigen wij de bewoners uit om het besluit toe te lichten. U leest dit in de volgende nieuwsbrief.



## Heeft u vragen?

U kunt altijd even langslopen bij ons Informatiepunt aan de Langevieleweg 66. De openingstijden van het Informatiepunt staan op het raam. Mailen kan ook via [participatie@woongoed.nl](mailto:participatie@woongoed.nl). Vermeld hierbij uw naam en adres. Of u belt naar 0118- 691700 van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 en 12.00 uur.

